

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de octubre de 2022.



## **COMUNICADO**

### **HACIA ESPACIOS MULTISECTORIALES PARA EL CONSENSO DE ALTERNATIVAS AL ACTUAL DESARROLLO URBANO EN LA CIUDAD**

#### **1er encuentro: Patrimonio**

Los abajo firmantes **resaltamos el valor del patrimonio** como parte fundamental del capital social de nuestras ciudades, **como bien común** a proteger para el beneficio de sus habitantes actuales y futuros, **en el marco del derecho humano al ambiente urbano sano y equilibrado**.

Lejos de una declaración de compromiso sostenemos que estas palabras deben ser respaldadas con acciones concretas, conducentes y sostenidas a lo largo del tiempo.

Que articular el desarrollo de vivienda y la necesaria renovación urbana con el cuidado del patrimonio es, no solo posibles sino, necesario.

Que llevar a la práctica las acciones para cumplir con estos objetivos requieren del compromiso y colaboración de todos: de la ciudadanía, de colectivos sociales, de la academia, de los sectores inmobiliarios y del sector público.

**Que disminuir la actual conflictividad en la cuestión patrimonial requiere de cambios concretos de las conductas de todos los actores involucrados.** Principalmente por parte de quienes, desde el sector público, tienen capacidad de decisión y la obligación de garantizar un modelo de desarrollo urbano que integre y preserve el patrimonio. Y de aquellos actores privados que, por su escala, están obligados a extremar los recaudos para minimizar las externalidades negativas de sus

emprendimientos y que ya cuentan en su haber con antecedentes de casos en los que el deterioro y/o afectación del patrimonio resultaron evidentes.

**Ningún debate transversal y eficaz puede abordarse en un contexto de intervenciones de extrema afectación al patrimonio y ausencia de reflexión y crítica**, siendo las más representativas el caso de Villa Roccatagliata y el Astor San Telmo.

Este contexto corre el foco de una gran cantidad de acuerdos posibles sobre el tema y extrema las posiciones de una forma que todos, coincidimos, es necesario desescalar, ya que hoy genera incertidumbre no solo entre quienes buscamos preservar el patrimonio sino entre quienes aspiramos a un clima de certezas para inversores, compradores y desarrolladores.

Y señalando, que no obstante los malos ejemplos dados, hay una muy numerosa mayoría de casos de intervenciones respetuosas del patrimonio y que prueban que es posible conjugar para el desarrollo de la ciudad todos los intereses involucrados.

**Teniendo en cuenta todo lo mencionado hacemos un llamamiento a contribuir a la búsqueda de soluciones a la problemática** y solicitamos a las autoridades competentes convocar al diálogo en forma urgente, a garantizar espacios institucionales que promuevan la activa participación en: el análisis de catálogos patrimoniales, determinación y gestión de áreas de protección histórica, establecimiento de criterios de buenas prácticas y la determinación de estrategias que promuevan la puesta en valor del patrimonio de nuestra ciudad consolidando un catálogo claro de bienes, lugares, paisajes e identidades a preservar en conjunto con parámetros claros de intervención así como mecanismos participativos para la resolución de conflictos y para perfeccionar en el futuro dichas herramientas.

**Con el objetivo claro de garantizar que quienes valoramos el rico patrimonio de la ciudad ganemos en tranquilidad, quienes desarrollamos en armonía con este patrimonio ganemos en certeza y que quienes atentan por igual contra ambos principios encuentren límites claros a su accionar.**

#### FIRMANTES

Alianza Urbana

EL Movimiento La Ciudad Somos Quienes La Habitamos (*Observatorio del Derecho a la Ciudad (ODC) | Cátedra de Ingeniería Comunitaria (CLIC) | Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas (IPYPP) | Frente Territorial Salvador Herrera*)

Basta de Demoler

Fundación Ciudad



**FUNDACIÓN  
CIUDAD**

